

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
30.01.2019 № 99/2019/242079809		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		50:21:0000000:5305
Номер кадастрового квартала:	77:17:0120316	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 107:032-11948	
Адрес:	г. Москва, п. Сосенское, ш. Калужское, 21км.	
Площадь, м²:	33671.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Магазин "ИКЕА"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001	
Год завершения строительства:	2001	
Кадастровая стоимость, руб.:	2131494640.63	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
М.П.		подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
30.01.2019 № 99/2019/242079809		
Кадастровый номер:		50:21:0000000:5305
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0120316:1343	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:21:0000000:16196, 50:21:0000000:16190, 50:21:0000000:16191, 50:21:0000000:16192, 50:21:0000000:16193, 50:21:0000000:16194, 50:21:0000000:16195	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	В ГКН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 50:21:0000000:5305 отдан приоритет. ОКС с кадастровыми номерами 50:21:0000000:5936, 50:21:0000000:6978 присвоен статус «архивный». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2019 № 99/2019/242079809		
Кадастровый номер:		50:21:0000000:5305
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ингка Сентерс Рус Проперти Б", ИНН: 5047202308
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:21:0000000:5305-77/012/2017-2 от 17.10.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	Аренда, г.Москва, п.Сосенское, Калужское шоссе 21 км, Торгово-развлекательный центр "Мега", кад.№ 50:21:0000000:5305, помещения магазина ИКЕА, назначение: нежилое, этаж: подвал, 1, 2, 3, номера на поэтажном плане: подвал 1-3, 1 этаж 1-106, 2 этаж 1-149, 3 этаж 1-2, общей площадью 33 671, 8 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2007
	3.1.1. номер государственной регистрации:	50-50-21/018/2007-209
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.09.2006 по 01.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИКЕА ДОМ", ИНН: 5047076050
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 08.09.2006г., дата регистрации 28.04.2007г., №50-50-21/018/2007-209
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
30.01.2019 № 99/2019/242079809						
Кадастровый номер:				50:21:0000000:5305		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	50:21:0000000:16196	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33671.8
2	50:21:0000000:16190	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	116.3
3	50:21:0000000:16191	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	149.8
4	50:21:0000000:16192	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21273.8
5	50:21:0000000:16193	Этаж № 02	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11123.9
6	50:21:0000000:16194	Этаж № 03	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	921.7
7	50:21:0000000:16195	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86.3
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.